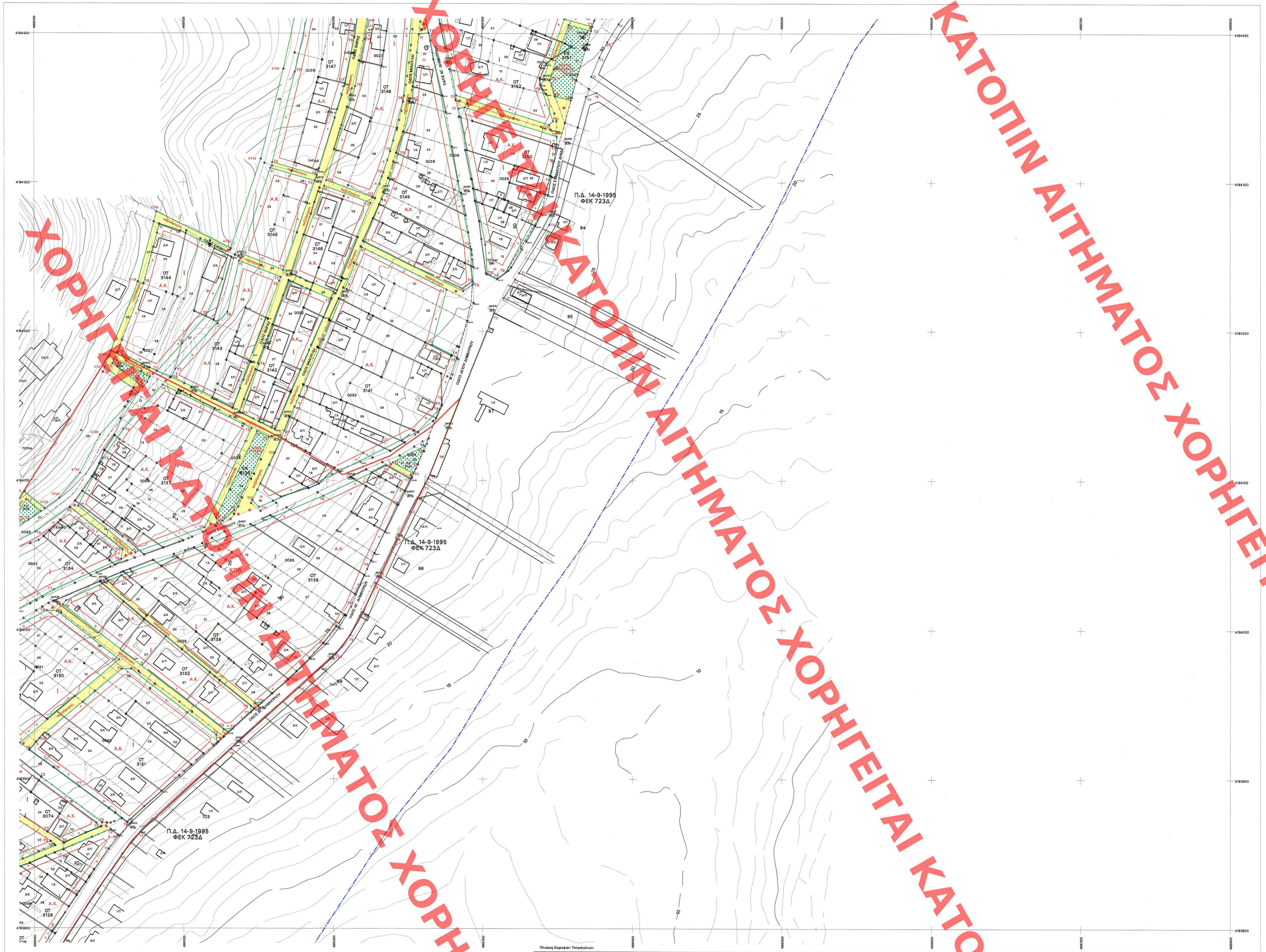
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

488 4183.8 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Δήμου
	Όριο πολεοδομικής ενότητας
* * * * * * *	Όριο πράξεων χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης
	Παραρέματα ρέματος Ξερέα (Υδραυλική μελέτη ΔΤΥΝ Ν.Α.Α.Α.)
	Οριογραμμή πλημμύρας 50 ετίας χωρίς την κατασκευή των προτεινόμενων έργων διευθέτησης
	Οριογραμμή ρέματος
	Οριογραμμή Αιγιαλού
	Οριογραμμή Παραλίας
	Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
Α.Κ.	Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ.	Γενική Κατοικία
Τ-Α	Τουρισμός - Αναψυχή
	Όριο διαχωρισμού χρήσεων γης στο εσωτερικό τετραγώνου
Κ.Χ.	Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
3001	Αρίθμηση τετραγώνων
	Όριο τομέων όρων δόμησης
I	Τομέας όρων δόμησης με το στοιχείο I
II	Τομέας όρων δόμησης με το στοιχείο II
4	Προκήπιο
Τ1	Κορυφή τετραγώνου
Χ1	Κορυφή ορίου περιοχής μελέτης
Ο1	Κορυφή οριογραμμής ρέματος
1	Κορυφή οριογραμμής Αιγιαλού
1'	Κορυφή οριογραμμής Παραλίας
	Ε.Ρ.Σ. Π.Δ. 5/4/1990 (ΦΕΚ 223Δ) που ακυρώθηκε με την με αριθμό 2118/98 Απόφαση Σ.τ.Ε.
	Πολύγωνα περιοχών Γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη
ΑΚ1	Περιοχή κατολισθήσεων συγκροτήματος "ΑΚΤΑΙΑ"
ΑΚ2	Περιοχή παράκτιας διάβρωσης
ΚΠ	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
ΚΠ1	Δυσμενείς συνθήκες λόγω δυνητικών βροχοπτώσεων. Προϋπόθεση η λήψη μέτρων προστασίας ανάντη πρανών πριν τη θεμελίωση
ΚΠ2	Δυσμενείς συνθήκες λόγω διάβρωσης από κυματισμούς. Προϋπόθεση η λήψη μέτρων προστασίας πριν τη θεμελίωση
ΚΠ3	Δυσμενείς συνθήκες θεμελίωσης των κατασκευών λόγω τεχνητών επιχωματώσεων. Προϋπόθεση η αφαίρεση των επιχωματώσεων και η θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ισχύουν για την περιοχή ΚΠ6.
ΚΠ4	Δυσμενείς συνθήκες από επιφανειακά νερά και διάβρωση εδάφους προϋποθέσεις: Α) Η εκπόνηση μελέτης απορροής ομβρίων και η υλοποίηση των αντίστοιχων έργων και Β) Η εκπόνηση γεωτεχνικής γνωμάτευσης στο φάκελο οικοδομικής άδειας για την εξασφάλιση της θεμελίωσης. Ειδικότερα για την περιοχή ΚΠ4 η οποία περικλείεται απο τις ΚΠ5 και ΑΚ1 πρόσθετη προϋπόθεση είναι η λήψη μέτρων όπως περιγράφονται στα συμπεράσματα της γεωτεχνικής μελέτης που εκπονήθηκε από Δ.Κορωπίου το 2006.
ΚΠ5	Περιοχή πέριξ της κατολισθαίνουσας ζώνης συγκροτήματος "ΑΚΤΑΙΑ". Προϋπόθεση η λήψη μέτρων πριν τη δόμηση σύμφωνα με τις προτάσεις της γεωτεχνικής αξιολόγησης που εκπονήθηκε για την περιοχή αυτή από το Δ.Κορωπίου το 2006.
ΚΠ6	Γενικά κατάλληλη περιοχή με προϋπόθεση αφαίρεσης του αποσαθρωμένου μανδύα και θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο.
ΚΠ7	Δυσμενείς τεχνικογεωλογικές συνθήκες σε απότομες κλιτύες προϋποθέσεις: Α) Η εξασφάλιση των πρανών Β) Θεμελίωση στο υγιές υπόβαθρο Γ) Γεωτεχνική μελέτη η γνωμάτευση στο φάκελο της οικοδομικής άδειας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 23550/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελ. πολεοδ. ενότ. 3 περιοχής Β' κατοικίας "Αγία Μαρίνα" Δ. Κρωπίας (ν.Αττικής) τροποπ. εγκεκρ. ρυμοτ. σχ. του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης & επικύρωση καθορ. οριογρ. ρέματος."
ΑΘΗΝΑ, 15-06-2016
Ο Αναπλ. Δ/ντής ΑΤΕ.ΠΠ
Σταύρος Παπαδόπουλος

Αρ. Σχ. 11
Αρ. Φακ. 56/16

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 5/4/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 43 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
α.α.
Δρ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Αρ. Σχ. 11

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26.3.12 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ. Κοσσιώνη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ "ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ

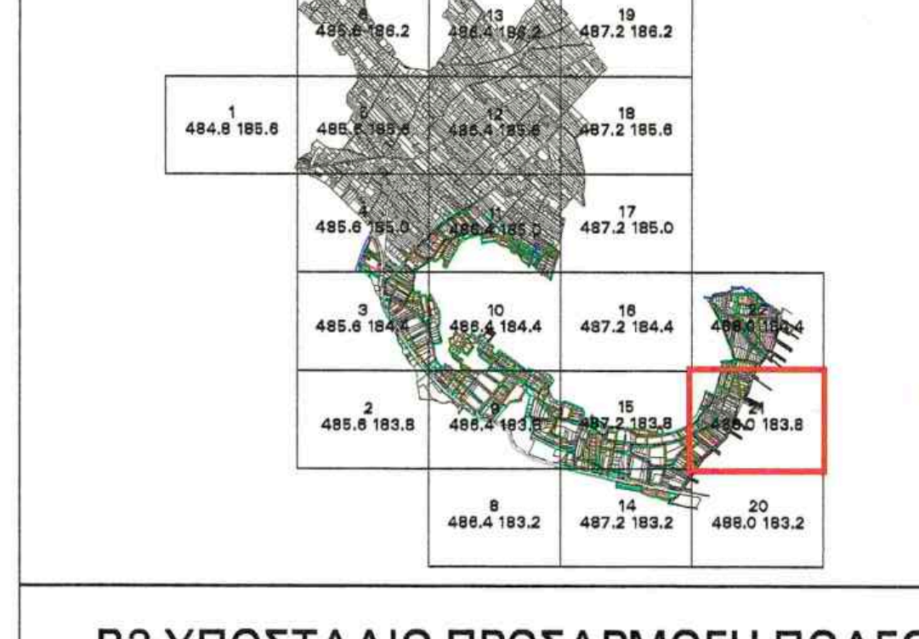
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960177 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Χ.ΣΤΑΘΑΚΟΥ τοπογράφος μηχανικός, Τ.Υ. Δ. Κρωπίας
Δ.ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ πολιτικός μηχανικός, Τ.Υ. Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Α.ΒΗΧΟΥ Πολιτικός Μηχανικός, Δ/ντρια Τ.Υ. Δ.Κρωπίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ" & Συνεργάτες Ο.Ε. ("ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ")
με εκπρόσωπο διαχειριστή τον
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟ τοπογράφο μηχ.

ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ
με δ/ντα σύμβουλο τον
Γ.ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ τοπογράφο μηχανικό

Δ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
αρχιτέκτων - χωροτάκτης

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.")

Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214442
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. -21
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Σεπτέμβριος 2011
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ) (036)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4184.4	488 4184.4	
487.2 4183.8	488 4183.8	
487.2 4183.2	488 4183.2	

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
91	Τ1	488372.93	4184371.11		Χ725	488043.88	4184130.61	3131	Τ6	488063.70	4183869.55	3137	Τ7	488067.47	4184051.67	3141	Τ3	488266.34	4184191.02	3144	Τ4	488126.09	4184234.80	3149	Τ4	488293.56	4184233.54
91	Τ2	488378.39	4184384.07		Χ726	488069.37	4184158.74	3131	Τ7	488030.03	4183894.62	3138	Τ1	488149.08	4184133.23	3141	Τ4	488283.02	4184182.64	3144	Τ5	488115.16	4184210.42	3149	Τ5	488293.39	4184231.15
91	Τ3	488383.65	4184394.24		Χ727	488047.06	4184175.82	3131	Τ8	488012.66	4183907.46	3138	Τ2	488157.17	4184129.28	3141	Τ5	488282.81	4184181.86	3144	Τ6	488099.20	4184191.65	3149	Τ6	488287.12	4184226.97
94	Τ1	488324.52	4184239.12		Χ728	488049.70	4184182.87	3131	Τ10	488003.34	4183926.96	3138	Τ3	488133.86	4184080.04	3141	Τ6	488272.83	4184154.14	3144	Τ7	488082.37	4184173.08	3149	Τ7	488220.75	4184260.08
94	Τ2	488344.81	4184271.81		Χ729	488069.51	4184233.02	3132	Τ1	488045.51	4184030.67	3138	Τ4	488126.08	4184072.96	3141	Τ7	488272.85	4184151.51	3144	Τ8	488055.68	4184186.13	3149	Τ8	488232.59	4184288.72
94	Τ3	488347.95	4184279.29		Χ730	488081.85	4184280.34	3132	Τ2	488144.71	4183948.84	3138	Τ5	488122.29	4184071.59	3141	Τ8	488271.58	4184148.31	3144	Τ9	488073.32	4184231.79	3149	Τ9	488238.33	4184302.21
94	Τ4	488369.27	4184357.68		Χ731	488131.52	4184255.66	3132	Τ3	488144.80	4183944.55	3138	Τ6	488121.56	4184075.09	3141	Τ9	488256.49	4184132.65	3145	Τ1	488158.11	4184309.76	3149	Τ10	488243.95	4184319.09
94	Τ5	488376.33	4184360.26		Χ732	488151.68	4184315.76	3132	Τ4	488132.78	4183933.48	3139	Τ1	488049.05	4184032.28	3141	Τ10	488189.04	4184098.88	3145	Τ2	488187.90	4184301.14	3149	Τ11	488253.03	4184353.66
95	Τ1	488314.22	4184222.51		Χ733	488166.88	4184376.09	3132	Τ5	488126.45	4183933.25	3139	Τ2	488058.10	4184036.41	3141	Τ11	488150.32	4184082.30	3145	Τ3	488166.56	4184241.14	3150	Τ1	488284.23	4184349.63
95	Τ2	488321.87	4184234.84	3074	Τ3	488004.49	4183901.00	3132	Τ6	488018.98	4184016.76	3139	Τ3	488092.83	4184048.81	3141	Τ12	488145.88	4184086.74	3145	Τ4	488138.73	4184252.03	3150	Τ2	488288.17	4184350.39
97	Τ1	488263.66	4184101.48	3074	Τ4	488044.99	4183870.82	3132	Τ7	488021.16	4184019.56	3139	Τ4	488128.90	4184062.25	3141	Τ13	488160.98	4184118.66	3146	Τ1	488194.13	4184297.78	3150	Τ3	488349.83	4184330.82
97	Τ2	488307.86	4184212.27	3074	Τ5	488044.79	4183867.82	3133	Τ3	488004.42	4184079.30	3139	Τ5	488193.25	4184089.81	3141	Τ14	488193.55	4184194.33	3146	Τ2	488225.10	4184286.30	3150	Τ4	488349.49	4184323.75
98	Τ1	488230.46	4184035.88	3074	Τ6	488019.31	4183857.29	3134	Τ3	488000.97	4184065.63	3139	Τ6	488235.45	4184110.06	3142	Τ1	488170.79	4184233.83	3146	Τ3	488200.30	4184226.35	3150	Τ5	488348.03	4184314.58
98	Τ2	488251.47	4184079.17	3074	Τ7	488008.71	4183864.32	3134	Τ4	488023.70	4184082.29	3139	Τ7	488251.89	4184101.28	3142	Τ2	488198.39	4184221.73	3146	Τ4	488172.51	4184238.54	3150	Τ6	488341.55	4184292.22
98	Τ3	488261.52	4184098.10	3126	Τ2	488050.85	4183866.01	3134	Τ5	488058.77	4184053.62	3139	Τ8	488242.55	4184083.70	3142	Τ3	488161.13	4184134.19	3147	Τ6	488214.29	4184397.50	3150	Τ7	488332.65	4184272.14
99	Τ1	488136.50	4183925.10	3126	Τ3	488056.64	4183861.56	3134	Τ6	488057.96	4184047.34	3139	Τ9	488222.40	4184040.88	3142	Τ4	488139.07	4184145.05	3147	Τ7	488208.06	4184366.38	3150	Τ8	488315.57	4184239.63
99	Τ2	488177.20	4183961.36	3126	Τ4	488049.78	4183852.98	3134	Τ7	488013.10	4184026.88	3139	Τ10	488211.79	4184015.56	3142	Τ5	488150.32	4184177.72	3147	Τ8	488189.24	4184304.92	3150	Τ9	488309.87	4184235.05
99	Τ3	488201.78	4183984.51	3126	Τ5	488028.59	4183822.91	3135	Τ1	488053.33	4184181.15	3139	Τ11	488203.59	4184001.58	3143	Τ1	488137.14	4184247.28	3147	Τ9	488159.38	4184313.56	3150	Τ10	488303.27	4184238.36
99	Τ4	488211.07	4183996.53	3127	Τ5	488010.87	4183858.16	3135	Τ2	488077.52	4184169.32	3139	Τ12	488195.10	4183990.58	3143	Τ2	488164.89	4184236.42	3147	Τ10	488174.66	4184374.26	3150	Τ11	488301.91	4184258.26
99	Τ5	488219.86	4184011.53	3127	Τ6	488014.07	4183855.13	3135	Τ3	488075.83	4184165.87	3139	Τ13	488171.12	4183968.00	3143	Τ3	488163.95	4184233.80	3148	Τ8	488247.11	4184354.74	3151	Τ3	488362.85	4184368.39
99	Τ6	488228.19	4184031.40	3130	Τ4	488008.28	4184012.83	3135	Τ4	488072.74	4184162.46	3139	Τ14	488152.10	4183951.05	3143	Τ4	488143.74	4184180.09	3148	Τ9	488238.20	4184320.80	3151	Τ4	488359.24	4184355.15
103	Τ2	488042.53	4183826.09	3130	Τ5	488014.95	4184012.30	3135	Τ5	488052.22	4184178.17	3139	Τ15	488147.65	4183950.95	3143	Τ5	488133.15	4184149.35	3148	Τ10	488232.62	4184304.11	3151	Τ5	488348.41	4184357.92
103	Τ3	488058.58	4183849.65	3130	Τ6	488056.50	4183980.00	3137	Τ1	488029.19	4184082.96	3140	Τ1	488239.82	4184112.25	3143	Τ6	488092.05	4184169.46	3148	Τ11	488226.63	4184289.99	3151	Τ6	488344.97	4184369.03
103	Τ4	488071.19	4183864.45	3131	Τ1	488058.30	4183973.65	3137	Τ2	488045.87	4184114.95	3140	Τ2	488261.57	4184123.23	3143	Τ7	488094.58	4184174.64	3148	Τ12	488195.52	4184301.53	3152	Τ9	488339.10	4184364.34
103	Τ5	488131.55	4183920.10	3131	Τ2	488064.51	4183973.78	3137	Τ3	488059.53	4184134.48	3140	Τ3	488255.61	4184108.30	3143	Τ8	488129.34	4184212.99	3148	Τ13	488214.85	4184364.66	3152	Τ10	488347.27	4184341.28
	Χ722	488006.92	4184081.14	3131	Τ3	488121.63	4183929.39	3137	Τ4	488086.24	4184163.94	3140	Τ4	488253.76	4184104.80	3144	Τ1	488083.89	4184272.38	3148	Τ14	488221.17	4184396.26	3152	Τ11	488344.79	4184338.72
	Χ723	488016.67	4184088.28	3131	Τ4	488121.84	4183923.39	3137	Τ5	488145.49	4184134.98	3141	Τ1	488219.21	4184256.37	3144	Τ2	488097.93	4184267.63	3149	Τ1	488257.78	4184399.34	3152	Τ12	488282.54	4184358.47
	Χ724	488030.52	4184104.98	3131	Τ5	488064.83	4183870.83	3137	Τ6	488114.06	4184068.60	3141	Τ2	488276.14	4184227.97	3144	Τ3	488129.78	4184250.94	3149	Τ3	488291.98	4184256.96				